

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie în următoarele condiții:

- locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale (art.39);

- locuințele sociale se vor amplasa numai pe terenurile aparținând unităților administrativ-teritoriale (art.40);

- au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, cu cel puțin 20% sub nivelul venitului net lunar pe membru de familie sau, după caz, pe persoană (art.42 alin.1);

- locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor Capitolului V din Legea nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale, următoarele categorii de persoane: tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele handicapate, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii nr.42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr.118/1990, republicat, alte persoane sau familii îndreptățite (art.43);

- contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale (art.44 alin.1).

Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București se confruntă cu o lipsă acută de spații locative care să poată fi atribuite în condițiile legii, cu caracter temporar, persoanelor și familiilor persoanele și familiile care nu dețin în proprietate alte imobile cu destinația de locuință în municipiul București și care au fost evacuate ca urmare a aplicării prevederilor legale referitoare la retrocedarea imobilelor.

În această situație au fost identificate un număr de 50 imobile, proprietate privată a statului, administrate de Regia Autonomă „Locato”, care pot fi transmise în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Transmiterea acestor imobile nu se poate efectua, însă, în condițiile susmenționate, prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, pentru următoarele considerente:

- aceste imobile sunt bunuri proprietate privată a statului și nu se justifică trecerea lor definitivă în domeniul public al municipiului București; ele pot fi transmise în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu caracter temporar, pe o perioadă de 2 ani;

- imobilele nu pot fi atribuite în condițiile art.42 alin.1 și art.43 din Legea nr.114/1996, republicată; ele pot fi atribuite, cu caracter temporar, persoanelor și familiilor persoanele și familiile care nu dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul București și care au fost evacuate ca urmare a aplicării prevederilor legale referitoare la retrocedarea imobilelor.

Urgența adoptării reglementărilor propuse este justificată de necesitatea stringentă de a asigura consiliilor locale ale municipiului București, cu caracter temporar, posibilitatea atribuirii de locuințe unei categorii de persoane și familii care se află în prezent într-o situație disperată, creată ca urmare a aplicării prevederilor legale referitoare la retrocedarea imobilelor.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege alăturat, pentru aprobarea Ordonanței de urgență privind transmiterea temporară a unor imobile situate în municipiul București, din administrarea Regiei Autonome „Locato” în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE